Amministrazione destinataria

Comune di Capannori

Ufficio destinatario

Segreteria Edilizia Privata

Domanda di approvazione di progetto unitario

ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento Urbanistico

- ◯ nuovo progetto unitario
- ◯ variante al progetto unitario

Numero

approvato con decreto dirigenziale

Decreto dirigenziale numero **Data**

Il sottoscritto

Cognome **Nome** **Codice Fiscale**

Data di nascita **Sesso** **Luogo di nascita** **Cittadinanza**

Residenza

Provincia **Comune** **Indirizzo** **Civico** **Barrato** **Interno** **Scala** **Piano** **SNC** ☐ **CAP**

Telefono cellulare **Telefono fisso** **Posta elettronica ordinaria** **Posta elettronica certificata**

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

Denominazione/Ragione sociale **Tipologia**

Sede legale

Provincia **Comune** **Indirizzo** **Civico** **Barrato** **Interno** **Scala** **Piano** **SNC** ☐ **CAP**

Codice Fiscale **Partita IVA**

Telefono **Posta elettronica ordinaria** **Posta elettronica certificata**

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio **Provincia** **Numero Iscrizione**

da non usare per presentazione cartacea

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

in qualità di proprietario e/o avente titolo dell'immobile oggetto della presente domanda di progetto unitario sitauto in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura
							☐

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

☐ulteriore immobile

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura
							☐

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

☐ulteriore immobile

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura
							☐

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

☐ulteriore immobile

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura
							☐

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

☐ulteriore immobile

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura
							☐

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

CHIEDE

come prescritto dal regolamento urbanistico vigente, l'approvazione della proposta di progetto unitario per il seguente intervento

Riportare una breve descrizione dell'intervento previsto nel piano attuativo

da non usare per presentazione cartacea

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

che per quanto riguarda la proprietà delle aree comprese nell'ambito normativo del progetto unitario

- ○ che è l'unico proprietario delle aree comprese nell'ambito normativo del progetto unitario
- ○ che i proprietari delle altre aree sono

  Specificare ulteriori proprietari delle altre aree

- ○ che i proprietari delle aree di superficie inferiore al 5% della superficie dell'ambito normativo hanno dichiarato il non interesse all'attuazione dell'intervento

  pertanto allega copia della dichiarazione
- ○ che i proprietari delle aree di superficie inferiore al 20% della superficie dell'ambito normativo hanno sottoscritto atto pubblico per la cessione della capacità edificatoria

  pertanto allega copia dell'atto
- ○ che il presente progetto non pregiudica la realizzazione degli interventi futuri sulle aree dei restanti proprietari (ai quali per conoscenza verranno inviate le comunicazioni circa lo stato della pratica)

- ☑ che l'area o l'immobile interessato dalle opere e interventi e rappresentato dagli elaborati allegati è nella piena disponibilità
- ☑ di avere titolo alla presentazione della presente domanda
- ☑ di sollevare il Comune da responsabilità nei confronti di terzi
- ☑ di garantire che l'approvazione del progetto unitario non comporta la limitazione di diritti di terzi
- ☑ di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza
- ☑ che per quanto riguarda le aree a standard pubblici dovute
  - ☐ si intende realizzare le aree a standard pubblici secondo il progetto presentato
  - ☐ si richiede la conversione monetaria delle aree a standard

che, per la predisposizione della presente domanda di Progetto Unitario, i sottoscritti si sono avvalsi dell'opera professionale del seguente professionista

Titolo	Cognome	Nome	Codice Fiscale

Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza

Possesso Partita IVA	Partita IVA	Albo o Ordine	Sezione	Regione	Provincia	Numero iscrizione

Sede Professionale

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata

da non usare per presentazione cartacea

incaricato da tutti i richiedenti per la redazione e la presentazione del progetto unitario allegato alla presente

DICHIARA INOLTRE

Destinazione d'uso previste nell'intervento

- ◯ residenziale
- ◯ direzionale
- ◯ commerciale all'ingrosso e depositi
- ◯ industriale e artigianale
- ◯ di servizio
- ◯ agricola e funzioni connesse
- ◯ commerciale
- ◯ turistico – ricettiva
- ◯ altro *(specificare)*

normativa di riferimento del regolamento urbanistico

Articolo	Scheda normativa

Dati quantitativi di progetto	Parametri definiti dal R.U.	Previsioni del piano attuativo
superficie ambito normativo	m²	m²
rapporto di copertura	%	%
superficie coperta	m²	m²
superficie utile lorda	m²	m²
altezza massima	ml	ml
volume	m³	m³
alloggi		
posti auto		
superficie parcheggi (Legge 122/89)	m²	m²
superficie parcheggi di relazione 233/99	m²	m²
verde pubblico	m²	m²
parcheggi pubblici	m²	m²
superficie permeabile	m²	m²

da non usare per presentazione cartacea

vincoli sovraordinati alla pianif. urb. che interessano l'ambito oggetto del P.U.

Vincoli

- ☐ fascia di rispetto stradale (L. 285/1992)
  (allegare copia)
  - ☐ Provinciale - parere Provincia
    Numero **Data**
  - ☐ Statale - parere ANAS
    Numero **Data**
  - ☐ Autostradale - Nulla Osta Società Autostrade
    Numero **Data**
- ☐ acque pubbliche (R.D. 523/1904 e R.D. 2669/1937)
  (allegare copia)
  - ☐ N.O. Prov. di Lucca - Servizio Difesa del Suolo
    Numero **Data**
  - ☐ N.O. Consorzio di Bonifica del Bientina parere
    Numero **Data**
- ☐ fascia di rispetto ferroviaria (D.P.R. 753/1980)
  (allegare copia)
  Nulla-osta prot. n. **Rilasciato da**
- ☐ esposizione cmapo magnetico (D.P.C.M. 08/07/2003)
  (allegare copia)
  Nulla-osta prot. n. **Rilasciato da**
- ☐ metanodotti e depositi gas (D.M. 24/11/1984)
  (allegare copia)
  Nulla-osta prot. n. **Rilasciato da**
- ☐ vincolo beni paesaggistici (D. Lgs. 42/2004 parte III)
  - ☐ Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L. 1766/1927)
  - ☐ P.A.I. Fiume Serchio
- ☐ aree percorse dal fuoco (art. 76 L.R. 39/2000)
  - ☐ Vincolo d'uso civico (L. 1766/1927)
  - ☐ P.A.I. Fiume Arno
- ☐ vincolo cimiteriale (R.D. 1265/1934 d D.P.R. 780/1979)
- ☐ fascia di rispetto comunale/vicinale (L. 285/1992)
  parere UTC ufficio strade *(allegare copia)*
  Numero **Data**
  - ☐ si allega la documentazione per l'acquisizione da parte del Comune

da non usare per presentazione cartacea

☐ acque pubbliche - di competenza comunale
Autorizzazione Servizio LLPP *(allegare copia)*

Numero **Data**

☐ si allega la documentazione per l'acquisizione da parte del Comune

☐ vincolo idrogeologico
forestale (L.R. 39/2000)

☐ non soggetto ad alcun vincolo

DICHIARA INOLTRE

che il progetto unitario proposto con la presente domanda è stato redatto ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge nazionali e regionali che regolano l'attività edificatoria, l'uso e la salvaguardia del territorio, la sicurezza pubblica, il Nuovo Codice della Strada, ed è in conformità:

☑ alle norme del regolamento urbanistico vigente e relative varianti

☑ al regolamento edilizi

☑ ai rilievi dello stato di fatto reale dei luoghi

☑ alla documentazione rilevabile dagli atti autorizzativi, concessori e ad ogni altro documento o elemento legittimante la consistenza e la destinazione d'uso dello stato di fatto dei luoghi

Eventuali annotazioni (numero massimo di caratteri: 800)

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

☑ elaborati cartografici – quadro conoscitivo di riferimento – comprendenti:
- Planimetria catastale attuale
- Planimetria catastale storica, per i piani di recupero
- Planimetria Aerofotogrammetrica
- Stralcio cartografie del Regolamento Urbanistico (destinazione urbanistica, fattibilità geologica, idraulica sismica, pericolosità geologica, idraulica sismica, ecc.)
- Stralcio cartografia per il vincolo ambientale
- Stralcio cartografia per il vincolo idrogeologico o Stralcio cartografia PAI A. di B f. Arno o f. Serchio

☑ elenco mappali interessati, con le relative superfici e corrispondenti proprietari

☑ titolo di proprietà degli immobili compresi nel piano attuativo, o in alternativa dichiarazione sostitutiva di atto notorio, corredata da copia di un documento di identità del richiedente (per ogni richiedente)

☑ documentazione fotografica dello stato dei luoghi

☑ rilievo quotato dei terreni e/o fabbricati compresi nel progetto unitario proposto, comprensivo di profili altimetrici e di localizzazione fosse e canalette esistenti, con riferimento a punti certi esistenti, come viabilità, piazzali ecc., scala minima 1:500 (stato attuale)

☑ relazione illustrativa e tecnica

☑ planimetria di progetto con individuazione dei lotti edificabili, dell'ubicazione, masse e delle altezze delle costruzioni, indicazione delle distanze dai confini e dai fabbricati, sistemazioni esterne 1:200

da non usare per presentazione cartacea

- [x] planimetria con calcoli di verifica ed indicazione delle superfici permeabili, e delle misure adottate per la difesa dai fenomeni alluvionali
- [x] relazione descrittiva delle misure adottate per la mitigazione degli effetti ambientali derivanti dal nuovo insediamento
- [x] schema delle opere di urbanizzazione primaria
- [x] calcoli di verifica ed elaborato di progetto degli spazi destinati a standard pubblici
- [x] computo metrico estimativo delle opere ad uso pubblico e relative opere di mitigazione degli effetti ambientali
- [x] schema di convenzione o atto d'obbligo contenente gli impegni connessi alla realizzazione del P.U. e le garanzie finanziarie inerenti la realizzazione delle opere di urbanizzazione
- [ ] copia della dichiarazione in cui i proprietari delle aree di superficie inferiore al 5% della superficie dell'ambito normativo hanno dichiarato il non interesse all'attuazione dell'intervento
- [ ] copia dell'atto in cui i proprietari delle aree di superficie inferiore al 20% della superficie dell'ambito normativo hanno sottoscritto atto pubblico per la cessione della capacità edificatoria
- [ ] documentazione necessaria a motivare quanto dichiarato nelle sezioni dei vincoli
- [ ] copia del documento di identità
  (da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)
- [ ] altri allegati

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- [ ] dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Luogo	Data	il dichiarante
Capannori		

da non usare per presentazione cartacea