



Amministrazione destinataria  
 Comune di Capannori  
 Ufficio destinatario  
 Ufficio segreteria urbanistica



## Domanda di approvazione di progetto unitario ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento Urbanistico

- nuovo progetto unitario
- variante al progetto unitario

Numero

approvato con decreto dirigenziale

Decreto dirigenziale numero

Data

### Il sottoscritto

Cognome	Nome	Codice Fiscale
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Residenza										
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	

Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**in qualità di** *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo
<input type="text"/>

Denominazione/Ragione sociale	Tipologia
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Sede legale										
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	

Codice Fiscale	Partita IVA
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Telefono	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio	Provincia	Numero Iscrizione
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

## in qualità di proprietario e/o avente titolo dell'immobile oggetto della presente domanda di progetto unitario situato in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

### ulteriore immobile

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

### ulteriore immobile

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

### ulteriore immobile

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

### ulteriore immobile

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

## CHIEDE

come prescritto dal regolamento urbanistico vigente, l'approvazione della proposta di progetto unitario per il seguente intervento

Riportare una breve descrizione dell'intervento previsto nel piano attuativo

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

### DICHIARA

che per quanto riguarda la proprietà delle aree comprese nell'ambito normativo del progetto unitario

- che è l'unico proprietario delle aree comprese nell'ambito normativo del progetto unitario
- che i proprietari delle altre aree sono  
**Specificare ulteriori proprietari delle altre aree**
- che i proprietari delle aree di superficie inferiore al 5% della superficie dell'ambito normativo hanno dichiarato il non interesse all'attuazione dell'intervento  
**pertanto allega copia della dichiarazione**
- che i proprietari delle aree di superficie inferiore al 20% della superficie dell'ambito normativo hanno sottoscritto atto pubblico per la cessione della capacità edificatoria  
**pertanto allega copia dell'atto**
- che il presente progetto non pregiudica la realizzazione degli interventi futuri sulle aree dei restanti proprietari (ai quali per conoscenza verranno inviate le comunicazioni circa lo stato della pratica)

- che l'area o l'immobile interessato dalle opere e interventi e rappresentato dagli elaborati allegati è nella piena disponibilità
- di avere titolo alla presentazione della presente domanda
- di sollevare il Comune da responsabilità nei confronti di terzi
- di garantire che l'approvazione del progetto unitario non comporta la limitazione di diritti di terzi
- di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza
- che per quanto riguarda le aree a standard pubblici dovute
  - si intende realizzare le aree a standard pubblici secondo il progetto presentato
  - si richiede la conversione monetaria delle aree a standard

**che, per la predisposizione della presente domanda di Progetto Unitario, i sottoscritti si sono avvalsi dell'opera professionale del seguente professionista**

Titolo		Cognome		Nome		Codice Fiscale				
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza					
Possesso Partita IVA	Partita IVA	Albo o Ordine		Sezione	Regione	Provincia	Numero iscrizione			
Sede Professionale		Indirizzo		Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata				

incaricato da tutti i richiedenti per la redazione e la presentazione del progetto unitario allegato alla presente

### DICHIARA INOLTRE

#### Destinazione d'uso previste nell'intervento

- residenziale
- direzionale
- commerciale all'ingrosso e depositi
- industriale e artigianale
- di servizio
- agricola e funzioni connesse
- commerciale
- turistico – ricettiva
- altro (specificare)

#### normativa di riferimento del regolamento urbanistico

Articolo	Scheda normativa
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

#### Dati quantitativi di progetto

	Parametri definiti dal R.U.		Previsioni del piano attuativo	
superficie ambito normativo	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
rapporto di copertura	<input type="text"/>	%	<input type="text"/>	%
superficie coperta	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
superficie utile lorda	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
altezza massima	<input type="text"/>	ml	<input type="text"/>	ml
volume	<input type="text"/>	m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	m <sup>3</sup>
alloggi	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
posti auto	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
superficie parcheggi (Legge 122/89)	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
superficie parcheggi di relazione 233/99	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
verde pubblico	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
parcheggi pubblici	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
superficie permeabile	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>

**vincoli sovraordinati alla pianif. urb. che interessano l'ambito oggetto del P.U.**

**Vincoli**

fascia di rispetto stradale (L. 285/1992)

*(allegare copia)*

Provinciale - parere Provincia

**Numero**

**Data**

Statale - parere ANAS

**Numero**

**Data**

Autostradale - Nulla Osta Società Autostrade

**Numero**

**Data**

acque pubbliche (R.D. 523/1904 e R.D. 2669/1937)

*(allegare copia)*

N.O. Prov. di Lucca - Servizio Difesa del Suolo

**Numero**

**Data**

N.O. Consorzio di Bonifica del Bientina parere

**Numero**

**Data**

fascia di rispetto ferroviaria (D.P.R. 753/1980)

*(allegare copia)*

**Nulla-osta prot. n.**

**Rilasciato da**

esposizione campo magnetico (D.P.C.M. 08/07/2003)

*(allegare copia)*

**Nulla-osta prot. n.**

**Rilasciato da**

metanodotti e depositi gas (D.M. 24/11/1984)

*(allegare copia)*

**Nulla-osta prot. n.**

**Rilasciato da**

vincolo beni paesaggistici (D. Lgs. 42/2004 parte III)

Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L. 1766/1927)

P.A.I. Fiume Serchio

aree percorse dal fuoco (art. 76 L.R. 39/2000)

Vincolo d'uso civico (L. 1766/1927)

P.A.I. Fiume Arno

vincolo cimiteriale (R.D.

1265/1934 d D.P.R. 780/1979)

fascia di rispetto comunale/vicinale (L. 285/1992)

parere UTC ufficio strade *(allegare copia)*

**Numero**

**Data**

si allega la documentazione per l'acquisizione da parte del Comune

- acque pubbliche - di competenza comunale  
Autorizzazione Servizio LLPP (*allegare copia*)

Numero

Data

- si allega la documentazione per l'acquisizione da parte del Comune

- vincolo idrogeologico  
forestale (L.R. 39/2000)

### DICHIARA INOLTRE

che il progetto unitario proposto con la presente domanda è stato redatto ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge nazionali e regionali che regolano l'attività edificatoria, l'uso e la salvaguardia del territorio, la sicurezza pubblica, il Nuovo Codice della Strada, ed è in conformità:

- alle norme del regolamento urbanistico vigente e relative varianti
- al regolamento edilizi
- ai rilievi dello stato di fatto reale dei luoghi
- alla documentazione rilevabile dagli atti autorizzativi, concessori e ad ogni altro documento o elemento legittimante la consistenza e la destinazione d'uso dello stato di fatto dei luoghi

Eventuali annotazioni (numero massimo di caratteri: 800)

### Elenco degli allegati

*(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)*

- elaborati cartografici – quadro conoscitivo di riferimento – comprendenti:
  - Planimetria catastale attuale
  - Planimetria catastale storica, per i piani di recupero
  - Planimetria Aerofotogrammetrica
  - Stralcio cartografie del Regolamento Urbanistico (destinazione urbanistica, fattibilità geologica, idraulica sismica, pericolosità geologica, idraulica sismica, ecc.)
  - Stralcio cartografia per il vincolo ambientale
  - Stralcio cartografia per il vincolo idrogeologico o Stralcio cartografia PAI A. di B f. Arno o f. Serchio
- elenco mappali interessati, con le relative superfici e corrispondenti proprietari
- titolo di proprietà degli immobili compresi nel piano attuativo, o in alternativa dichiarazione sostitutiva di atto notorio, corredata da copia di un documento di identità del richiedente (per ogni richiedente)
- documentazione fotografica dello stato dei luoghi
- rilievo quotato dei terreni e/o fabbricati compresi nel progetto unitario proposto, comprensivo di profili altimetrici e di localizzazione fosse e canalette esistenti, con riferimento a punti certi esistenti, come viabilità, piazzali ecc., scala minima 1:500 (stato attuale)
- relazione illustrativa e tecnica
- planimetria di progetto con individuazione dei lotti edificabili, dell'ubicazione, masse e delle altezze delle costruzioni, indicazione delle distanze dai confini e dai fabbricati, sistemazioni esterne 1:200

- planimetria con calcoli di verifica ed indicazione delle superfici permeabili, e delle misure adottate per la difesa dai fenomeni alluvionali
- relazione descrittiva delle misure adottate per la mitigazione degli effetti ambientali derivanti dal nuovo insediamento
- schema delle opere di urbanizzazione primaria
- calcoli di verifica ed elaborato di progetto degli spazi destinati a standard pubblici
- computo metrico estimativo delle opere ad uso pubblico e relative opere di mitigazione degli effetti ambientali
- schema di convenzione o atto d'obbligo contenente gli impegni connessi alla realizzazione del P.U. e le garanzie finanziarie inerenti la realizzazione delle opere di urbanizzazione
- copia della dichiarazione in cui i proprietari delle aree di superficie inferiore al 5% della superficie dell'ambito normativo hanno dichiarato il non interesse all'attuazione dell'intervento
- copia dell'atto in cui i proprietari delle aree di superficie inferiore al 20% della superficie dell'ambito normativo hanno sottoscritto atto pubblico per la cessione della capacità edificatoria
- documentazione necessaria a motivare quanto dichiarato nelle sezioni dei vincoli
- copia del documento di identità  
*(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)*
- altri allegati

#### **Informativa sul trattamento dei dati personali**

*(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)*

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Capannori

Luogo

Data

il dichiarante